



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.*

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
422 08/02/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive 377

08/02/2023

Ufficio: Rapporti con i SUAP e Statistica

OGGETTO: Rettifica Determinazione Dirigenziale n. 1817 del 30/12/2022 avente per oggetto: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Alberghi denominata " Il Gattopardo Sea Palace Hotel + Dependance " categoria 3 stelle, sita nel Comune di Brolo (ME) in via Marina n. 69.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1817 del 30/12/2022 avente per oggetto: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Alberghi denominata " Il Gattopardo Sea Palace Hotel + Dependance " categoria 3 stelle, sita nel Comune di Brolo (ME) in via Marina n. 69, si è provveduto alla riclassifica fino al 31/12/2026, della stessa struttura ricettiva;

**VISTA** l'istanza presentata tramite PEC dalla Sig.ra Elvira Caterina Scarpaci, in qualità di legale rappresentante della ditta SICILTUR SRL e gestrice della struttura ricettiva denominata "IL GATTOPARDO SEA PALACE HOTEL" e "DEPENDANCE GATTOPARDO (SA.TU.SI)" sita nel Comune di di Brolo (ME) in via Marina n. 69, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Brolo nel Fg. 3 Part. 141 Sub 14 Cat. D2, acquisita al Protocollo Generale con prot. n. 0022029 del 30/06/2022;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 19/01/2016;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1056 del 20/10/2016;

**CONSIDERATO** che nella suddetta Determinazione Dirigenziale n. 1817 del 30/12/2022 sono stati trascritti per mero errore materiale e in maniera non rispondente agli atti: la denominazione, la tipologia della Dependance e la ricettività;

**VISTA** la L.R. n. 27 / 1996 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii ;

**VISTA** la L.R. n. 10/ 2005 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii;

**VISTI** : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 ;

**VISTA** la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -"linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026" ;

**RITENUTO**, pertanto, dover rettificare la Determinazione Dirigenziale n. 1817 del 30/12/2022;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva in esame, risulta regolarmente classificata per il quinquennio 2017/2021, con **D.D. n. 1076 del 24/10/2016** ;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, allegata all'istanza, resa ai sensi di legge dalla Sig.ra Elvira Caterina Scarpaci, in qualità di legale rappresentante della ditta titolare SICILTUR SRL e gestrice della struttura ricettiva denominata **"IL GATTOPARDO SEA PALACE HOTEL"** e **"DEPENDANCE GATTOPARDO (SA.TU.SI)"**, con la quale attesta che la suddetta struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per essere riclassificata per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia ALBERGO (IL GATTOPARDO SEA PALACE HOTEL), Cat. 3 (TRE) stelle con ricettività di n. 102 camere (e precisamente n. 3 (TRE) singole, n. 58 (CINQUANTOTTO) doppie e n. 41 (QUARANTUNO) triple, per un totale di n. 242 (DUECENTOQUARANTADUE) POSTI LETTO e tipologia R.T.A. (DEPENDANCE GATTOPARDO (SA.TU.SI)) Cat.2 (DUE) STELLE , con ricettività di n. 8 (OTTO) Unità Abitative dotate di servizio autonomo di cucina, (e precisamente n. 6 (SEI) bilocali con n. 20 (VENTI) posti letto e n. 2 (DUE) monolocali con n. 4 (QUATTRO) posti letto) per un totale di n. 24 posti letto, e quindi la struttura (Albergo ed R.T.A.) consta di un totale complessivo di n. 266 (DUECENTOESSANTASEI) posti letto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali ;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente ;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**RETTIFICARE** la Determinazione Dirigenziale n. 1817 del 30/12/2022 e **RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata **"IL GATTOPARDO SEA PALACE HOTEL"** e **"DEPENDANCE GATTOPARDO (SA.TU.SI)"**, sita nel Comune di Brolo (ME) in via Marina n. 69. meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Brolo nel Fg. 3 Part. 141 Sub 14 Cat. D2, nella tipologia ALBERGO (IL GATTOPARDO SEA PALACE HOTEL), Cat. 3 (TRE) stelle, ricettività di n. 102 camere (e precisamente n. 3 (TRE) singole, n. 58 (CINQUANTOTTO) doppie e n. 41 (QUARANTUNO) triple, per un totale di n. 242 (DUECENTOQUARANTADUE) POSTI LETTO e tipologia R.T.A. (DEPENDANCE GATTOPARDO (SA.TU.SI)) Cat.2 (DUE) STELLE , ricettività di n. 8 (OTTO) Unità Abitative dotate di servizio autonomo di cucina, (e precisamente n. 6 (SEI) bilocali con n. 20 (VENTI) posti letto e n. 2 (DUE) monolocali con n. 4 (QUATTRO) posti letto) per un totale di n. 24 posti letto, e quindi la struttura (Albergo ed R.T.A.) consta di un totale complessivo di n. 266 (DUECENTOESSANTASEI) posti letto, ed è gestita dalla Sig.ra Sig.ra Elvira Caterina Scarpaci, in qualità di legale rappresentante della ditta titolare SICILTUR SRL ;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DISPORRE** di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**INSERIRE** sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio "Rapporti con i SUAP e Statistica" del Servizio Turismo;

La Responsabile del Servizio P.O.  
Dott.ssa Irene Calabrò  
*Firmato digitalmente*

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### **DETERMINA**

**RETTIFICARE** la Determinazione Dirigenziale n. 1817 del 30/12/2022 e **RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata **"IL GATTOPARDO SEA PALACE HOTEL"** e **"DEPENDANCE GATTOPARDO (SA.TU.SI)"**, sita nel Comune di Brolo (ME) in via Marina n. 69. meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Brolo nel Fg. 3 Part. 141 Sub 14 Cat. D2, nella tipologia ALBERGO (IL GATTOPARDO SEA PALACE HOTEL), Cat. 3 (TRE) stelle, ricettività di n. 102 camere (e precisamente n. 3 (TRE) singole, n. 58 (CINQUANTOTTO) doppie e n. 41 (QUARANTUNO) triple, per un totale di n. 242 (DUECENTOQUARANTADUE) POSTI LETTO e tipologia R.T.A. (DEPENDANCE GATTOPARDO (SA.TU.SI)) Cat.2 (DUE) STELLE , ricettività di n. 8 (OTTO) Unità Abitative dotate di servizio autonomo di cucina, (e precisamente n. 6 (SEI) bilocali con n. 20 (VENTI) posti letto e n. 2 (DUE) monolocali con n. 4 (QUATTRO) posti letto) per un totale di n. 24 posti letto, e quindi la struttura (Albergo ed R.T.A.) consta di un totale complessivo di n. 266 (DUECENTOESSANTASEI) posti letto, ed è gestita dalla Sig.ra Sig.ra Elvira Caterina Scarpaci, in qualità di legale rappresentante della ditta titolare SICILTUR SRL ;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DISPORRE** di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**INSERIRE** sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio "Rapporti con i SUAP e Statistica" del Servizio Turismo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**ESPRIMERE**, ai sensi dell'art. 5 del regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, parere **favorevole**.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*Firmato digitalmente*